

Zápisnica

zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre

konaného dňa 29. novembra 2023

Prítomní: doc. MVDr. Ivan Holko, PhD., Ing. Jaroslav Dóczy, PhD., MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc., doc. PhDr. Matej Ruttkay, CSc., doc. PaedDr. Miroslav Tvrdoň, PhD., prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., Ing. Ľubica Ehrenholdová, Mgr. Žaneta Mikušová.

Ospravedlnená: Mgr. Dana Peškovičová, PhD.

Program:

1. Otvorenie (schválenie programu, overovateľ)
2. Kontrola plnenia uznesení správnej rady, Správa o činnosti Správnej rady UKF za rok 2022
3. Nájomné zmluvy
4. Úpravy dotácie zo štátneho rozpočtu v roku 2023
5. Návrh na vyradenie nedokončených investícií
6. Rozličné
7. Záver

K bodu 1: Otvorenie (schválenie programu, overovateľa zápisnice)

Rokovanie otvoril predseda správnej rady doc. MVDr. Ivan Holko, PhD. Prítomní členovia odsúhlasili program zasadnutia a za overovateľa zápisnice zo zasadnutia bol navrhnutý JUDr. Pavol Hrušovský.

Uznesenie č. 23/2023 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre

schvaľuje

a) program zasadnutia konaného 29.novembra.2023

b) overovateľa zápisnice zo zasadnutia konaného dňa 29. novembra 2023, a to JUDr. Pavla Hrušovského.

Hlasovanie: prítomných – 5 členov. Z toho: za – 5 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

K bodu 2: Kontrola plnenia uznesení, informácia o Správe o činnosti Správnej rady UKF za rok 2022

Uznesenia prijaté na zasadnutí 14. júna 2023 boli splnené. Predseda správnej rady doc. MVDr. Ivan Holko, PhD. informoval zúčastnených o vytvorení Správy o činnosti Správnej rady UKF v Nitre za rok 2022, ktorú mali členovia medzi materiálmi na zasadnutie.

Uznesenie č. 24/2023 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre

berie na vedomie

správu o kontrole plnenia uznesení Správnej rady UKF v Nitre prijatých na zasadnutí 14. júla 2023 a informáciu o Správe o činnosti Správnej rady UKF v Nitre za rok 2022. Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 41 ods. 7 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: prítomných – 5 členov. Z toho: za – 5 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

K bodu 3: Nájomné zmluvy

UKF má uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou SWAN a.s., predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov v areáli ŠD Brezový háj za účelom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných technológií. Nájomná zmluva je uzatvorená do 31. decembra 2023 a vzhľadom na blížiaci sa termín ukončenia nájmu bola UKF doručená žiadosť o jej opätovné uzavretie na ďalšie zmluvné obdobie. Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom žiadosti o nájom, dočasne neslúži na plnenie úloh UKF.

Uznesenie č. 25/2023 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

vydáva predchádzajúci písomný súhlas

na uzavretie nájomnej zmluvy so SWAN, a.s. so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru:

- a) výmere 6 m², časť strešnej plochy na budove UKF (ŠD Brezový háj) za účelom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačnej technológie s káblovým pripojením do miestnosti č. A302 na treťom nadzemnom podlaží budovy, súpisné číslo 1565 na ul. Nábrežie mládeže 1, na pozemku parcelné číslo 1416/1 o výmere 2208 m² vedenom v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, obec Nitra, kat. úz. Chrenová na LV č.706,*
- b) o výmere 28,65 m², miestnosť č. A302 na treťom nadzemnom podlaží v budove UKF (ŠD Brezový háj), za účelom umiestnenia a prevádzkovania technológie a k nej prislúchajúcej kabeláže v budove súpisné číslo 1565 na ul. Nábrežie mládeže 1, na pozemku parcelné číslo 1416/1 o výmere 2208 m² vedenom v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, obec Nitra, kat. úz. Chrenová na LV č.706,*
- c) o výmere 4 m, časť pozemku p. č. 1415/31 za účelom umiestnenia dieselagregátu na zabezpečenie trvalej prevádzky technológie v prípade núdzovej dodávky elektrickej energie s káblovým pripojením do miestnosti č. A302 pozemku parcelné číslo 1415/31 o výmere 130 m² vedenom v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Nitra, obec Nitra, kat. úz. Chrenová na LV č. 706, za nasledovných podmienok:*
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2024 do 31.12.2026,*
 - nájomné je stanovené za predmet nájmu podľa písm. a) vo výške 611,15 EUR m²/rok, za predmet nájmu podľa čl. I ods. 2 písm. b) vo výške 174,61 EUR m²/rok a za predmet nájmu podľa čl. I ods. 2*

- písm. c) vo výške 17,46 EUR m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 8 739,31 EUR a celkové štvrťročné nájomné predstavuje sumu 2 184,82 EUR,*
- *nájomné je splatné štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry,*
 - *náklady za poskytnutie elektrickej energie nájomca hradí na základe nájomcom inštalovaného certifikovaného podružného merača mesačne pozadu podľa skutočného odberu, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, pričom cena elektrickej energie je stanovená v zmysle fakturovaných cien bez DPH od dodávateľa elektrickej energie. Výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu,*
 - *nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,*
 - *úrok z omeškania stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.*

Hlasovanie: prítomných – 5 členov. Z toho: za – 5 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

Rector UKF informoval členov správnej rady o realizácii prieskumu trhu a výzvy na predloženie ponuky na nájom bufetu na Štefánikovej ul. 67 v budove Filozofickej fakulty UKF. Do prieskumu trhu sa zapojili dvaja záujemcovia, pričom rozhodujúcim kritériom pre výber nájomcu bola navrhovaná výška ceny nájmu. Vyššiu ponuku ceny za nájom predložila Mgr. Simona Guzmická – RIPIT, s.r.o.

Uznesenie č. 26/2023 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre

prerokovala a berie na vedomie

informáciu o uzatvorení nájomnej zmluvy s Ripit s.r.o. so sídlom Pod vinohradmi 1244/29, 951 15 Mojmirovce, predmetom, ktorej je nájom nebytového priestoru:

- *o výmere 20,35 m² v budove s. č. 38 (budova na Štefánikovej ul. č.67, Nitra) na pozemku parcela č. 2008, o výmere 1923 m², vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, okresu Nitra, obec Nitra, k. ú. Nitra na LV č.3163 za účelom prevádzkovania bufetu pre zamestnancov a študentov podľa situačného nákresu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy, vychádzajúc z predloženého návrhu za nasledovných podmienok:*
- *zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 8.1.2024 do 30. júna 2024,*
- *nájomné vo výške 120 EUR mesačne, splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,*
- *výdavky za služby súvisiace s nájomom vo forme paušálu, t.j.: za dodávku tepla sumou 16,35 EUR mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, výdavky za odber elektrickej energie a vodné-stočné budú fakturované nájomcovi podľa skutočnej spotreby mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,*
- *nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,*
- *úrok z omeškania stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,*

- *prenajímateľ je oprávnený meniť výšku výdavkov za služby poskytované s nájomom nebytového priestoru, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Takáto zmena bude riešená dodatkom k zmluve. V prípade, že nájomca neuzavrie s prenájomateľom dodatok k tejto zmluve po jeho preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenájomateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 500 EUR.*

Hlasovanie: prítomných – 5 členov. Z toho: za – 5 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

K bodu 4: Úpravy dotácie zo štátneho rozpočtu v roku 2023

Členom správnej rady bola predložená informácia o úpravách dotácie zo štátneho rozpočtu Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre na základe dodatkov č. 1 až č. 6 k dotačnej zmluve na rok 2023.

Uznesenie č. 27/2023 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre
berie na vedomie*

informáciu o úprave rozpisu dotácie UKF v Nitre na rok 2023.

Hlasovanie: prítomných – 5 členov. Z toho: za – 5 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

Pred rokovaním o piatom bode programu sa na zasadnutie dostavil MUDr. Kamil Koleják, PhD., MSc.

K bodu 5: Návrh na vyradenie nedokončených investícií

O návrhu na vyradenie nedokončených investícií informovala kvestorka UKF. Celková suma nedokončených investícií, navrhnutých na vyradenie, je 245 633,68 Eur. Nedokončené investície boli v rokoch 2007 až 2011 zaúčtované do účtových kníh UKF v zmysle § 22 Opatrenia MF/24342/2007-74 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie sú zaradené do majetku UKF, čiže nie sú dokončené. V investičných akciách nie je možné pokračovať z finančných dôvodov, ale tieto investičné zámery stratili opodstatnenie aj v dôsledku zmenených potrieb a priestorových podmienok univerzity. Okrem toho uvedené architektonické štúdie, stavebné zámery projektové dokumentácie sú t. č. zastarané, nespĺňajú súčasné podmienky na realizáciu, ich aktualizácia by bola náročná a cenovo porovnateľná s vypracovaním novej projektovej dokumentácie. Je zrejmé, že tieto investičné akcie nebudú realizované a nadhodnocujú aktíva UKF.

Uznesenie č. 28/2023 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre
schvaľuje*

návrh na vyradenie nedokončených investícií UKF v Nitre z účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

Hlasovanie: prítomných – 6 členov. Z toho: za – 6 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

K bodu 6: Rozličné

Rektor UKF informoval členov správnej rady o splnení merateľných ukazovateľov určených správnu radou pre priznanie odmeny rektorovi za rok 2023 uznesením č. 13/2023 zo dňa 13. apríla 2023. Následne sa v uzavretej časti rokovania správna rada zaoberala návrhom na priznanie odmeny rektorovi UKF za splnenie merateľných ukazovateľov, ktorý predniesol predseda Správnej rady UKF, doc. MVDr. Ivan Holko, PhD.

Správna rada prijala k tomuto bodu

Uznesenie č. 29/2023 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 41 ods. 8 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

priznáva

podľa § 20 ods. 1 písm. a) zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odmenu rektorovi UKF, prof. RNDr. Liborovi Vozárovi, CSc., so zdôvodnením a vo výške podľa návrhu predsedu Správnej rady UKF v Nitre zo dňa 22. novembra 2023, ktorá je splatná vo výplatnom termíne za mesiac november 2023.

Hlasovanie: prítomných – 6 členov. Z toho: za – 6 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

Na záver rektor UKF spomenul už uskutočnené podujatia organizované študentským parlamentom v úzkej spolupráci s UKF, ako Októberfest a Imatrikulačný ples UKF, ktoré sa stretli s pozitívnym ohlasom. Predseda správnej rady poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie správnej rady ukončil.

doc. MVDr. Ivan Holko, PhD.
predseda Správnej rady UKF v Nitre

Zapísala: Mgr. Žaneta Mikušová, tajomníčka Správnej rady UKF v Nitre

Overovateľ: JUDr. Pavol Hrušovský