

**Zápisnica z korešpondenčného hlasovania Správnej rady UKF,
ktoré sa uskutočnilo od 18. do 23. októbra 2022**

Zúčastnení: Ing. Ladislav Boroš, Mgr. art. Ján Greššo, doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., doc. MVDr. Ivan Holko, PhD., JUDr. Pavol Hrušovský, RNDr. Oto Nevický, MBA, Mgr. Lucia Spodniaková, doc. PaedDr. Marcela Verešová, MUDr. Marián Bakoš, PhD., MPH, prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., Ing. Miroslav Masarik, prof. Mgr. Martin Kanovský, PhD., Ing. Milan Surovec

Nezúčastnený: Mgr. Miloslav Špoták

Program:

Vyjadrenie správnej rady k návrhom uznesení k pokračujúcim nájomným zmluvám, k návrhu uznesenia k novej nájomnej zmluve, k návrhu uznesenia ku kúpnej zmluve na predaj pozemku a k návrhu uznesenia k úprave dotácie zo štátneho rozpočtu UKF v Nitre v roku 2022.

1. Nakladanie s majetkom UKF
 - 1.1. Pokračujúce nájomné zmluvy
 - 1.2. Nová nájomná zmluva
 - 1.3. Kúpna zmluva
2. Úpravy dotácie zo štátneho rozpočtu UKF v Nitre v roku 2022

Predložené materiály boli zverejnené v univerzitnom informačnom systéme DOC (<https://doc.ukf.sk/course/view.php?id=6>). Všetkým (14) členom Správnej rady UKF bola 18. októbra 2022 z poverenia podpredsedníčky Správnej rady UKF, doc. PaedDr. Marcely Verešovej, PhD., na žiadosť rektora UKF, prof. RNDr. Libora Vozára, CSc., elektronickou formou zaslaná informácia o spôsobe vyjadrenia sa a odkaz na podkladové materiály.

K určenému dátumu, t. j. do 23. októbra 2022, nevzniesol žiadny člen správnej rady pripomienku k spôsobu hlasovania ani k predloženým materiálom. Jeden člen správnej rady sa nezúčastnil hlasovania. Podľa čl. 5 ods. 10 Štatútu Správnej rady UKF, ktorý znie: „*Na schválenie právneho úkonu uvedeného v § 41 ods. 1 písm. a) až e) zákona je potrebný súhlas najmenej dvoch tretín, t. j. desiatich (10) členov správnej rady.*“, je korešpondenčné hlasovanie platné a vyplývajú z neho nasledovné uznesenia.

K bodu 1:

Nakladanie s majetkom UKF

1.1 Pokračujúce nájomné zmluvy:

Ide o nájomné zmluvy, pri ktorých zmluvné vzťahy pokračujú z predchádzajúcich období, zmluvné podmienky sa menia len:

- a) vo výške nájomného, ktoré je zvýšené o mieru inflácie, určenú Štatistickým úradom SR v roku 2022 (od januára 2023 sa očakáva opätovné zvýšenie o cca 18 – 20 %, výška nájomného bude upravená),
- b) režijné náklady sú zvýšené koeficientom 1,5 (nápojové a potravinové automaty) a koeficientom 2 (ostatné priestory).

K bodu 1 prijala správna rada nasledovné uznesenia:

Uznesenie č. 17/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Slovanet, a.s. so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2**, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- o výmere 5 m² v budove s. č. 1565, na pozemku parc. č. 1416/1 k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra o výmere 2208 m² vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za účelom umiestnenia 2 ks stožiarov s anténami na fasáde strojovne výťahu a 2 ks voľne stojacich stožiarov na streche s káblovým pripojením do miestnosti č. 201 na druhom nadzemnom podlaží budovy za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné je stanovené sumou 649,68 EUR/m²/rok, t. j. ročne celkom 3 248,40 EUR/rok, mesačne celkom 270,70 EUR, splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 18/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **MOBIL ATAK, s.r.o., so sídlom Štefanovičová 2, 951 15 Vrábľe**, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- o výmere 2 m² v budove súpisné číslo 1565 na pozemku parc. č. 1416/1 k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra o výmere 2208 m² vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za účelom umiestnenia 1 ks stožiara s anténami na fasáde strojovne výťahu s káblovým pripojením do strojovne výťahu, v ktorej je umiestnené telekomunikačné zariadenie za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné je stanovené sumou 690 EUR m²/rok čo predstavuje ročné nájomné vo výške 1380 EUR a mesačné nájomné predstavuje sumu 115 EUR splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry.
 - náklady za poskytnuté služby spojené s nájomom: dodávka elektrickej energie bude meraná podľa skutočného odberu na základe certifikovaného podružného merača inštalovaného nájomcom a následne bude nájomcovi fakturovaná mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, pričom cena elektrickej energie je stanovená v zmysle fakturovaných cien od dodávateľa elektrickej energie,

- nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
- úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 19/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **OSTV s.r.o., Cirmánska 632/4, 949 05 Nitra**, ktorej predmetom je nájom:*

- a) nebytového priestoru o výmere 11,12 m² v budove s. č. 1565, na pozemku parc. č. 1416/1 k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra o výmere 2208 m² vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za účelom umiestnenia telekomunikačnej technológie a k nej prislúchajúcej kabeláže
- b) časti pozemku p. č. 1415/31 o výmere 4 m² k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra o výmere 2208 m² vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za účelom umiestnenia dieselagregátu na zabezpečenie trvalej prevádzky technológie v prípade núdzovej dodávky elektrickej energie za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné za predmet nájmu v bode a) je stanovené sumou 105,19 EUR/m²/rok, t. j. ročne celkom 1169,71 EUR/rok, splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia,
 - nájomné za predmet nájmu v bode b) je stanovené sumou 13,68 EUR/m²/rok, t. j. ročne celkom 54,72 EUR/rok, splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 20/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy so spoločnosťou **O2 Networks, s.r.o.**, ktorej predmetom je nájom:*

- a) časť pozemku p. č. 1415/31 o výmere 12 m² v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra o výmere 2208 m² vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za účelom umiestnenia dieselagregátu na zabezpečenie trvalej prevádzky existujúceho

telekomunikačného zariadenia 63884 NRNML, ktorý sa bude využívať v prípade núdzovej dodávky elektrickej energie,

- b) časť strešnej plochy o výmere 16 m² na budove s. č. 1565 v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za účelom umiestnenia telekomunikačnej technológie s káblovým prepojením do miestnosti na ôsmom nadzemnom podlaží budovy,
- c) miestnosť na ôsmom nadzemnom podlaží o výmere 21,17 m² s rozmermi 5,8 m x 3,65 m v budove s. č. 1565 v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra vedeného v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706, ktorú nájomca využije na umiestnenie technológie a k nej prislúchajúcej kabeláže v budove, za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné za predmet nájmu v bode a) je stanovené vo výške 13,82 EUR/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 165,84 EUR a štvrtročné nájomné predstavuje sumu 41,46 EUR; nájomné za predmet nájmu v bode b) vo výške 560,70 EUR/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 8 971,20 EUR a štvrtročné nájomné predstavuje sumu 2 242,80 EUR; nájomné za predmet nájmu v bode c) vo výške 112,20 EUR/m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 2 375,28 EUR a štvrtročné nájomné predstavuje sumu 593,82 EUR; splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej vystavenia,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 21/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s **RadioLAN, spol. s r.o. so sídlom Kuklovská 9, 841 05 Bratislava**, ktorej predmetom je nájom:*

- a) časti strešnej plochy o výmere 3 m² za účelom umiestnenia 3 ks stožiarov s anténami na fasáde strojovne výťahu s káblovým pripojením do strojovne výťahu v budove s. č. 1565 v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706,
- b) nebytového priestoru o výmere 2,1 m² na 8. nadzemnom podlaží v medzi - výťahovom priestore za účelom umiestnenia telekomunikačných zariadení, v budove s. č. 1565 v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra vedenej v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre na LV č. 706 za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné za predmet nájmu v bode a) je stanovené vo výške 673,60 EUR m²/rok čo predstavuje ročné nájomné vo výške 2 020,80 EUR a mesačné nájomné predstavuje sumu 168,40 EUR; nájomné za predmet nájmu v bode b) je stanovené vo výške 140 EUR m²/rok čo predstavuje

ročné nájomné vo výške 294 EUR a mesačné nájomné predstavuje sumu 24,50 EUR; splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti faktúry,

- náklady za poskytnuté služby spojené s nájomom: dodávka elektrickej energie, ktorá bude meraná podľa skutočného odberu na základe certifikovaného podružného merača inštalovaného nájomcom a následne bude nájomcovi fakturovaná mesačne pozadu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, splatnej v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, pričom cena elektrickej energie je stanovená v zmysle fakturovaných cien od dodávateľa elektrickej energie. Výška DPH bude fakturovaná podľa platných predpisov v čase vystavenia daňového dokladu,
- nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
- úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 22/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy so **SAIA n. o., so sídlom Nám. slobody 23, 812 20 Bratislava**, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- o výmere 9,12 m² v budove UKF s. č. 1468 nachádzajúci sa na Tr. A. Hlinku č. I na parc. č. 1343 o výmere 1185 m², vedeného v katastri nehnuteľností v k. ú. Chrenová, obec Nitra, okres Nitra vedeného na LV 706, kanceláriu č. A-208 na II. poschodí na účely poskytovania poradenskej pomoci pre študentov za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné je stanovené sumou 84,90 EUR štvrťročne, ročné nájomné predstavuje sumu 339,60 EUR, t. j. 37,23 EUR/m²/rok,
 - náklady za poskytnuté služby spojené s nájomom: dodávku tepla paušálne vo výške 51 EUR štvrťročne, vodné a stočné paušálne vo výške 34,80 EUR štvrťročne, dodávku elektrickej energie paušálne vo výške 39,78 EUR štvrťročne, upratovanie (kancelária, chodba, WC) paušálne sumou 38 EUR štvrťročne, odvoz odpadu paušálne sumou 15 EUR štvrťročne, náklady spojené s prevádzkou telefónu bude nájomca refundovať prenajímateľovi podľa skutočných nákladov,
 - nájomné a služby spojené s nájomom bude prenajímateľ účtovať na základe vystavenej faktúry štvrťročne, ktorá bude splatná v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - prenajímateľ je oprávnený meniť výšku výdavkov za služby poskytované s nájomom nebytového priestoru, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Takáto zmena bude riešená dodatkom k zmluve. V prípade, že nájomca neuzavrie s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve po jeho

preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 400 EUR.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 23/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s **Cent, s.r.o., so sídlom Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava**, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- a) o výmere 3 m² objekt s. č. 3 na pozemku parc. č. 4598, (budova ŠD Zobor miestnosť práčovne v Sociálnej stavbe blok F budovy ŠD Zobor), na LV č. 2591 vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, obec Nitra, k. ú. Zobor,
- b) o výmere 3 m² objekt s. č. 1565 na pozemku parc. č. 1416/1, (budova ŠD Brezový háj miestnosť práčovne v 1. nadzemnom podlaží), na LV č. 706 vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, obec Nitra, k. ú. Chrenová; za účelom poskytovania služby – pranie bez obsluhy v automatickej práčke za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné za predmet nájmu v bode a) je stanovené vo výške 63,46 EUR m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 190,40 EUR a štvrtročné nájomné predstavuje sumu 47,60 EUR; nájomné za predmet nájmu v bode b) je stanovené vo výške 63,46 EUR m²/rok, čo predstavuje celkové ročné nájomné vo výške 190,40 EUR a štvrtročné nájomné predstavuje sumu 47,60 EUR; nájomné je splatné štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu štvrtroka, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre,
 - náklady za poskytnuté služby spojené s nájomom: elektrická energia, vodné a stočné nájomca hradí na základe namontovaných meračov na elektrickú energiu a vodu podľa skutočného odberu štvrtročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu štvrtroka, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
 - nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - prenajímateľ odpustí úhradu za nájom, prípadne úhradu režijných nákladov, ak by nájomcovi bola bez jeho zavinenia kvôli okolnostiam majúcim povahu vyššej moci všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím, aktom verejnej správy či inou formou, ktorú by bol nájomca povinný rešpektovať, uložená povinnosť dočasne sa v predmete nájmu zdržať činnosti, za účelom ktorej mu bol predmet nájmu daný do užívania.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 24/2022 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci

*písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s **Coca-Cola HBC Slovenská republika, spol. s.r.o.** so sídlom Kalinčiakova 33, 831 04 Bratislava, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- o výmere 1 m² v budove FF UKF v Nitre s. č. 38 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 2008 k. ú. Nitra, vedenej na LV č. 3163 (Štefánikova ul.) pre 1 nápojový automat,
- o výmere 1 m² v budove UKF v Nitre na prízemí na Tr. A. Hlinku č.1, s. č. 1468 na pozemku parc. č. 1344 k. ú. Chrenová vedenej na LV č. 706 pre 1 nápojový automat,
- o výmere 1 m² v budove ŠD Nitra UKF v Nitre s. č. 595 na pozemku parc. č. 1369 k. ú. Chrenová vedenej na LV 706 pre 1 nápojový automat,
- o výmere 1 m² v budove ŠD Zobor UKF v Nitre s. č. 3 na pozemku parc. č. 4598 k. ú. Zobor vedenej na LV 2591 pre 1 nápojový automat za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
 - nájomné je stanovené sumou (pri ploche 1 m²) 25,50 EUR za 1 nápojový automat mesačne,
 - náklady za služby spojené s nájomom (spotreba elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadu) za jeden nápojový automat predstavujú sumu 41,02 EUR/mesačne.
 - nájomné a režijné náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
 - nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
 - úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - prenajímateľ je oprávnený meniť výšku výdavkov za služby poskytované s nájomom nebytového priestoru, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov, alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Takáto zmena bude riešená dodatkom k zmluve. V prípade, že nájomca neuzavrie s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve po jeho preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 400 EUR,
 - prenajímateľ odpustí úhradu za nájom, prípadne úhradu režijných nákladov, ak by nájomcovi bola bez jeho zavinenia kvôli okolnostiam majúcim povahu vyššej moci všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím, aktom verejnej správy či inou formou, ktorú by bol nájomca povinný rešpektovať, uložená povinnosť dočasne sa v predmete nájmu zdržať činnosti, za účelom ktorej mu bol predmet nájmu daný do užívania.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 25/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s **MUDr. Jurkin, s.r.o., Výčapy – Opatovce 600, 951 44**, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- miestnosť č. 126 o výmere 21,5 m² (ambulancia), miestnosť č. 127 o výmere 13,1 m² (čakáreň), miestnosť č. 133 o výmere 10,6 m² (denná miestnosť lekára), spolu 45,2 m² v budove UKF s. č. 2738 na pozemku parc.č.4594/2, vedeného v katastri nehnuteľností v k. ú. Zobor, obec Nitra,

okres Nitra vedeného na LV 2591, za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia ambulancie stomatológie za nasledovných podmienok:

- zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
- nájomné je stanovené sumou 92,30 EUR/m²/rok, t. j. ročné nájomné predstavuje sumu 4171,96 EUR bez DPH (oslobodené plnenie), je splatné mesačne vo výške 347,66 EUR bez DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu v mesiaci, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
- výdavky za odber elektrickej energie a vodu nájomca uhradí podľa skutočného odberu na základe odpočtu na meračoch elektrickej energie a vody nainštalovaných pre potreby stomatologickej ambulancie a refundáciu nákladov za zrážkovú vodu štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu v mesiaci v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
- výdavky za teplo nájomca uhradí vo výške 1128 EUR/ rok s DPH, splatné mesačne vo výške 94 EUR s DPH na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy k poslednému dňu v mesiaci, v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
- nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
- úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov
- prenajímateľ je oprávnený meniť výšku výdavkov za teplo, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov. Takáto zmena bude riešená dodatkom k zmluve. V prípade, že nájomca neuzavrie s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve po jeho preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 400 EUR.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

Uznesenie č. 26/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s **Argematic, spol. s r.o., so sídlom Novozámocká 102, 949 05 Nitra**, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru:*

- o výmere 0,5 m² v budove UKF s. č. 38 (na prvom nadzemnom podlaží na konci chodby vpravo FF na Štefánikovej ul.) na pozemku parc. č. 2008 k. ú. Nitra vedenom na LV 3163 pre 1 nápojový automat,
- o výmere 0,5 m² v budove s. č. 595 nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 1369 k. ú. Chrenová, vedenom na LV č. 706 k. ú. Nitra, Chrenová o výmere 0,5 m² nachádzajúci sa vo vstupnej časti (ŠD Nitra na ul. B. Slančíkovej č. 1 v Nitre vpravo od vstupu) pre 1 nápojový automat,
- o výmere 0,5 m² v budove UKF na prízemí (vľavo pred vstupom na katedru fyziky FPVal na Tr. A. Hlinku č. 1) s. č. 1468 na pozemku parc. č. 1343 k. ú. Chrenová vedenom na LV č. 706 pre 1 nápojový automat,
- o výmere 0,5 m² na prízemí v budove UKF (pri bufete PF na Dražovskej ceste 4) s. č. 2577 na pozemku parc. č. 4603 k. ú. Zobor vedenom na LV 2591 pre 1 nápojový automat,

- o výmere 0,5 m² v budove UKF (vo vstupnom vestibule naľavo od vrátnice FSVaZ na Kraskovej ul.) s. č. 601 na pozemku parc. č. 3224 k. ú. Nitra vedenom na LV 3163 pre 1 nápojový automat,
 - o výmere 0,5 m² v budove UKF (na 1. nadzemnom podlaží pri schodoch FF na Hodžovej ul.) s. č. 375 na pozemku parc. č. 1909 k. ú. Nitra vedenom na LV 3163 pre 1 nápojový automat
 - o výmere 0,5 m² v budove UKF (vo vestibule objektu FSŠ na ul. Dražovská) s. č. 4 na pozemku parc. č. 4607 k. ú. Zobor, vedenom na LV 2591 pre 1 nápojový automat,
 - o výmere 0,5 m² v budove ŠD Brezový háj UKF v Nitre s. č. 1565 na pozemku parc. č. 1416/1 k. ú. Chrenová vedenej na LV 706 pre 1 nápojový automat,
 - o výmere 0,5 m² v budove ŠD Zobor UKF v Nitre s. č. 3 na pozemku parc. č. 4598 k. ú. Zobor vedenej na LV pre 1 nápojový automat,
 - o výmere 1m² v budove na Tr. A. Hlinku, s. č. 1468 na pozemku parc. č. 1344 k. ú. Chrenová vedenej na LV č. 706 pre 1 potravinový automat,
 - o výmere 1m² v budove ŠD Nitra UKF v Nitre s. č. 595 na pozemku parc. č. 1369 k. ú. Chrenová vedenej na LV 706 pre 1 potravinový automat,
 - o výmere 1m² v budove ŠD Zobor UKF v Nitre s. č. 3 na pozemku parc. č. 4598 k. ú. Zobor vedenej na LV 2591o výmere pre 1 potravinový automat,
 - o výmere 1m² v budove ŠD Brezový háj UKF v Nitre s. č. 1565 na pozemku parc. č. 1416/1 k. ú. Chrenová vedenej na LV 706 pre 1 potravinový automat,
 - o výmere 1m² v budove na Štefánikovej ul., s. č. 38 na pozemku parc. č. 2008 k. ú. Nitra vedenej na LV č. 3163 pre 1 potravinový automat,
- za účelom prevádzkovania nápojových a potravinových automatov za nasledovných podmienok:

- zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2026,
- nájomné za uloženie nápojového automatu je stanovené v sume 27,89 EUR mesačne, t. j. 334,68 EUR ročne za 1 nápojový automat, za uloženie potravinového automatu je stanovené v sume 28,90 EUR mesačne, t. j. 346,80 EUR ročne za 1 potravinový automat.
- režijné náklady (odber vody, elektrickej energie, upratovanie a odvoz odpadu) sú podľa dohody zmluvných strán určené paušálne sumou 34,50 EUR mesačne, t. j. 414 EUR ročne za 1 nápojový automat; 51,00 EUR mesačne, t. j. 612 EUR ročne za 1 potravinový automat,
- nájomné a režijné náklady sú splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
- nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
- úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ je oprávnený meniť výšku výdavkov za služby poskytované s nájomom nebytového priestoru, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Takáto zmena bude riešená dodatkom k zmluve. V prípade, že nájomca neuzavrie s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve po jeho preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 400 EUR,
- prenajímateľ odpustí úhradu za nájom, prípadne úhradu režijných nákladov ak by nájomcovi bola bez jeho zavinenia kvôli okolnostiam majúcim povahu vyššej moci všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím, aktom verejnej správy či inou formou,

ktorú by bol nájomca povinný rešpektovať, uložená povinnosť dočasne sa v predmete nájmu zdržať činnosti, za účelom ktorej mu bol predmet nájmu daný do užívania.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 12 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 1 hlas.

1.2 Nová nájomná zmluva

Týka sa prenájmu bufetov; nájomca bol vybratý na základe najvhodnejšej ponuky po vyhodnotení prieskumu trhu. Hodnotila sa výška nájmu a sortiment. Navrhovaný nájomca mal najvhodnejšiu ponuku v oboch kritériách.

Uznesenie č. 27/2022 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. h) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov vydáva predchádzajúci písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s Ing. Ivanou Starou, bytom Havrania 3390/2A, 94901 Nitra, ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov:

- a) o výmere 49,7 m² v budove s. č. 2577 (budova na Dražovskej ul. č. 4, Nitra, PF) na pozemku parcela č. 4603, o výmere 4323 m², vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, k. ú. Zobor na LV č.2591 za účelom prevádzkovania bufetu pre zamestnancov a študentov,
- b) o výmere 10,53 m² v budove s. č. 601 (budova na Kraskovej ulici č.1, Nitra, FSVaZ) na pozemku parcela č. 3224, o výmere 773 m², vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, k. ú. Nitra na LV č.3163 za účelom prevádzkovania bufetu pre zamestnancov a študentov,
- c) o výmere 47,5 m² v budove s. č. 3 (budova na Dražovskej ul. č.2, Nitra, ŠD Zobor) na pozemku parcela č. 4598, o výmere 3778 m², vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, k. ú. Zobor na LV č.2591 za účelom prevádzkovania bufetu pre zamestnancov a študentov
- d) o výmere 74 m² v budove s. č. 595 (budova na ul. B. Slančíkovej 1, Nitra, ŠD Nitra) na pozemku parcela č. 1369, o výmere 10536 m², vedeného v katastri nehnuteľností na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre, k. ú. Chrenová na LV č. 706 za účelom prevádzkovania bufetu pre zamestnancov a študentov, za nasledovných podmienok:
 - zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. 11. 2022 do 31. 12. 2026,
 - za predmet nájmu podľa bodu a) vo výške 800 Eur mesačne, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 9 600 EUR, za predmet nájmu podľa bodu b) vo výške 300 Eur mesačne, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 3 600 EUR, za predmet nájmu podľa bodu c) vo výške 600 Eur mesačne, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 7 200 Eur, za predmet nájmu podľa bodu d) vo výške 600 Eur mesačne, čo predstavuje ročné nájomné vo výške 7 200 Eur,
 - nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,
 - výdavky za služby súvisiace s nájomom nájomca hradí vo forme paušálu:
 - za dodávku tepla za predmet nájmu v bode a) sumu 44,77 EUR mesačne,
 - za dodávku tepla za predmet nájmu v bode b) sumu 9,49 EUR mesačne,
 - za dodávku tepla za predmet nájmu v bode c) sumu 42,79 EUR mesačne,

za dodávku tepla za predmet nájmu v bode d) sumu 66,66 EUR mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, výdavky za odber elektrickej energie a vodné-stočné budú fakturované nájomcovi podľa skutočnej spotreby mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre,

- nájomné sa každoročne zvyšuje o výšku miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim,
- úrok z omeškania je stanovený nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- prenajímateľ je oprávnený meniť výšku výdavkov za služby poskytované s nájmom nebytového priestoru, ak je pre to dôvod vyplývajúci z rozhodnutí cenových orgánov alebo ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb. Takáto zmena bude riešená dodatkom k zmluve. V prípade, že nájomca neuzavrie s prenajímateľom dodatok k tejto zmluve po jeho preukázateľnom doručení nájomcovi, zaväzuje sa nájomca prenajímateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu 400 EUR,
- prenajímateľ odpustí úhradu za nájom, prípadne úhradu režijných nákladov ak by nájomcovi bola bez jeho zavinenia kvôli okolnostiam majúcim povahu vyššej moci všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím, aktom verejnej správy či inou formou, ktorú by bol nájomca povinný rešpektovať, uložená povinnosť dočasne sa v predmete nájmu zdržať činnosti, za účelom ktorej mu bol predmet nájmu daný do užívania.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 13 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

1.3 Kúpna zmluva

Ide o predaj pozemku, pričom zámer prediť tento nepotrebný majetok Správna rada zobrala na vedomie uznesením č. 13/2022 z 29. júna 2022.

Uznesenie č. 28/2022 – SpR:

*Správna rada UKF v Nitre v zmysle § 17 ods. 1 zák. č. 131/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 2 a 13 ods. 1 písm. c) zák. č. 176/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, vydáva predchádzajúci písomný súhlas k návrhu rektora na predaj pozemku parc. č. 2328/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m², v k. ú. Zobor, evidovaného na Katastrálnom odbore Okresného úradu v Nitre na LV 2591 a uzavretie kúpnej zmluvy s **Tomášom Ščurkom, bytom Pod Hájom 192/28, 949 11 Nitra**, za nasledovných podmienok:*

- kúpna cena je na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže stanovená vo výške 17 600 Eur,
- kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v deň uzavretia kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá UKF do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
- správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci,
- vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Nitre o jeho povolení,
- kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán,

- kúpna zmluva nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 13 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov.

K bodu 2:

Úpravy dotácie zo štátneho rozpočtu UKF v Nitre v roku 2022

Členom správnej rady bola predložená informácia o úpravách dotácie zo štátneho rozpočtu Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre na základe dodatkov č. 1 – 4 k dotačnej zmluve na rok 2022.

Uznesenie č. 29/2022 – SpR:

Správna rada UKF v Nitre

berie na vedomie

informáciu o úpravách dotácie zo štátneho rozpočtu Univerzity Konštantína Filozofa v Nitre v roku 2022.

Hlasovanie: zúčastnených – 13 členov. Z toho: za – 13 hlasov, proti – 0 hlasov, zdržal sa – 0 hlasov

doc. PaedDr. Marcela Verešová, PhD.
podpredsedníčka Správnej rady UKF

Zapísala: Mgr. Tímea Kamenická, tajomníčka Správnej rady UKF
Nitra 24. októbra 2022

Overovatelia: Ing. Miroslav Masarik

Mgr. Lucia Spodniaková