UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA V NITRE

Brezový háj Študentský domov UKF

Od histórie po súčasnosť

- Budova dnešného Študentského domova Brezový háj bola **postavená v roku 1964**. Má dve časti — hospodársku a ubytovaciu. Pôvodne slúžila ako stredoškolský internát Stredného odborného učilišťa stavebného v Nitre.

- V posledných 15 rokoch bol objekt prakticky nevyužívaný alebo vyžívaný iba v obmedzenej miere — na komerčné účely ako sídlo firiem a spoločností.

- Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre sa pred rokmi rozhodla jednu z budov SOŠ stavebnej kúpiť. Dôvodom bol zámer zriadiť tu nový študentský domov UKF a tým čiastočne vyriešiť dlhodobý problém nedostatku ubytovacích kapacít pre študentov univerzity. Napríklad v rokoch 2012 mala UKF len 1 715 ubytovaných študentov, pričom 2 114 žiadostí študentov o ubytovanie nemohla uspokojiť. V roku 2018 bol tento pomer 1 592 : 955.

- UKF v Nitre objekt dnešného ŠD Brezový háj do svojho majetku **nadobudla v marci 2012** od Nitrianskeho samosprávneho kraja. Hodnotu budovy dnešného ŠD spolu s pozemkami vo výške 2,572 milióna eur riešila univerzita s pôvodným vlastníkom čiastočne zámenou za objekt bývalej univerzitnej knižnice na Javorovej ulici v hodnote 972-tisíc eur. Zvyšných 1,6 milióna eur na dofinancovanie UKF v Nitre poskytlo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR z dotácie zo štátneho rozpočtu.

- Po nadobudnutí do majetku univerzity, niekoľkoročnej rozsiahlej rekonštrukcii a po realizácii úspešného projektu „Zníženie energetickej náročnosti budov UKF“ sa dnešný ŠD Brezový háj stal **ultranízkoenergetickou budovou zaradenou do energetickej triedy A1**. Moderne, vkusne a účelne zariadený internát s kapacitou 395 miest svoje brány pre študentov UKF v Nitre otvoril **1. septembra 2021**. Spĺňa najvyššie nároky z hľadiska funkčnosti, estetiky aj z pohľadu efektívnosti vynakladania prostriedkov na fungovanie.

Rekonštrukcia

- Začali prípravy plánu rekonštrukcie budovy — bola obstaraná a pripravená projektová dokumentácia, stavba sa dostala do Vládou SR schváleného Rozvojového programu priorít verejných prác na roky 2019 - 2021 s rozpočtovým nákladom 6,2 milióna eur.

- Prvá etapa rekonštrukcie: využili sa financie čiastočne z dotácie zo štátneho rozpočtu, zo štrukturálnych fondov EÚ aj z vlastných zdrojov UKF.

- **Roky 2014 - 2015** — rekonštrukcia v celkovom objeme **845-tisíc eur**: rekonštrukcia kuchyne (428-tisíc eur), výmena okien a vonkajších dverí (327-tisíc eur, z toho 310-tisíc eur zo štrukturálnych fondov), výmena dvoch kondenzačných kotlov (90-tisíc eur).

- **Rok 2018** — rekonštrukcia v celkovom objeme **946-tisíc eur**: zateplenie strešného plášťa v hospodárskom bloku, rekonštrukcia vykurovacej sústavy, rekonštrukcia vonkajšej kanalizácie, na tento účel poskytnutá dotácia z Ministerstva financií SR v rámci projektu na obnovu študentských domovov vysokých škôl vo výške 700-tisíc eur.

- **Roky 2019 - 2021** — posledná etapa rekonštrukcie — realizácia stavebných úprav ŠD Brezový háj: spolufinancovaná z úspešného projektu UKF „Zníženie energetickej náročnosti budov UKF v Nitre“, ITMS kód 310041U599, v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2018-48 operačného programu „Kvalita životného prostredia“. **Celková cena stavebného diela — 5 802 450 eur**.

- Významný podiel na financovaní — podpora z dotácie zo štátneho rozpočtu v objeme **3,063 milióna eur**, poskytlo ju Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (**1,801 milióna eur**) a Ministerstvo financií SR (**1,262 milióna eur**). Dofinancovanie: z prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ a vlastné zdroje univerzity.

- **Konkrétne realizované stavebné úpravy ubytovacieho a hospodárskeho bloku v rokoch 2019 - 2021**: vymenené a zateplené všetky vrstvy strešných plášťov, zateplené obvodové steny, vybúrané podlahové konštrukcie, rozvody inžinierskych sietí, omietky a nefunkčné pomocné konštrukcie, stavebné úpravy podláh, stien aj stropov, komplexná rekonštrukcia kúpeľní a toaliet — inštalácia rozvodov vody, vnútornej kanalizácie, elektroinštalácie a slaboprúdových rozvodov, kompletizácia (maľovanie, povrchové úpravy a podobne), kompletizácia zdravotechniky (vybúranie starých sociálnych zariadení a vybudovanie nových s osadením nových zariaďovacích predmetov), svetelná inštalácia, EPS, prístupový systém, kamerový systém, MaR (meranie a regulácia), zabezpečovací systém, núdzové osvetlenie, rekonštrukcia výťahových šácht a montáž nových výťahov, inštalácia slnečných kolektorov na ohrev TÚV, práce na drenážnom systéme obvodu budovy a na areálovej kanalizácii, vybudovanie vlastnej novej trafostanice a prípojky nízkeho napätia, pre zabezpečenie potrieb imobilných osôb vybudovanie nového vstupu do budovy a potrebné úpravy pre ich bezproblémový pohyb.

- **Interiérové vybavenie ŠD Brezový háj** — zariadenie izieb, vybavenie kuchyniek a inštalácia wifi siete v celom objekte — **618 530 eur**.

Čo internát ponúka

- Študentský domov Brezový háj je v plnej prevádzke od **1. septembra 2021**. Má **kapacitu 395 osôb**, ponúka 2- a 3-posteľové izby na jednom podzemnom podlaží a ôsmich nadzemných podlažiach.

- **Prvé podzemné podlažie:** 5 ubytovacích buniek primárne určených pre študentov doktorandského štúdia a 1 ubytovacia bunka s bezbariérovou izbou pre zdravotne znevýhodnených študentov. Ubytovaciu bunku tvoria dve 2-posteľové izby, ktoré majú spoločné sociálne zariadenie a kuchynku s chladničkou.

- **Osem nadzemných podlaží:** na každom z nich po 19 izieb, 2-posteľové izby s balkónom (okrem jednej izby) a 3-posteľové izby bez balkónu.

- **Každá izba je vybavená** novým nábytkom, umývadlom a chladničkou. Na každej chodbe nadzemných podlaží je jedna kuchynka a dve spoločné sociálne zariadenia.

- Cena za doktorandskú 2-dvojlôžkovú izbu: **72 €/mes**.

- Cena za študentskú 2-lôžkovú izbu: **55,20 €/mes**., cena za študentskú 3-lôžkovú izbu: **52,20 €/mes**.

- K dispozícii sú študovne, kuchynky, kuchyňa, veľká jedáleň pre študentov a zamestnancov, bufet, prácovňa pre potreby študentov, vysokorýchlostné internetové pripojenie prostredníctvom wifi siete.

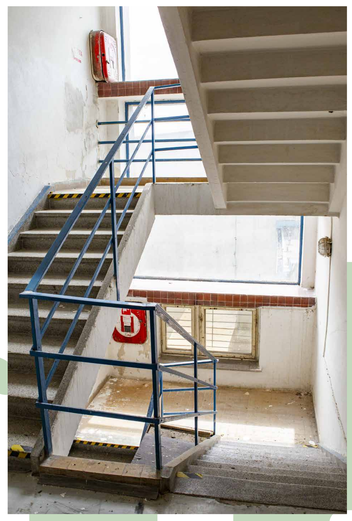
Benefity ŠD Brezový háj

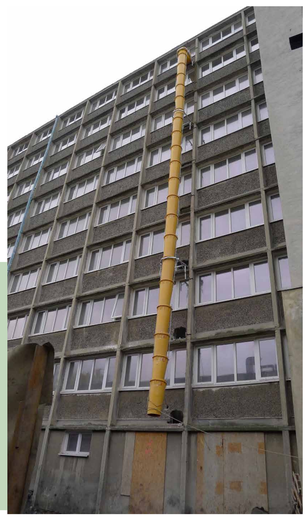
- Komfortné ubytovanie a stravovanie v nových moderných priestoroch.
- Blízka dostupnosť ostatných budov UKF, cestnej a dopravnej infraštruktúry.
- Internát je situovaný v krásnom prostredí brezového hája, neďaleko mestského parku, rieky Nitry, blízko kultúrnych, športových zariadení a obchodných centier.
- Okolie poskytuje široké možnosti aktívneho trávenia voľného času.

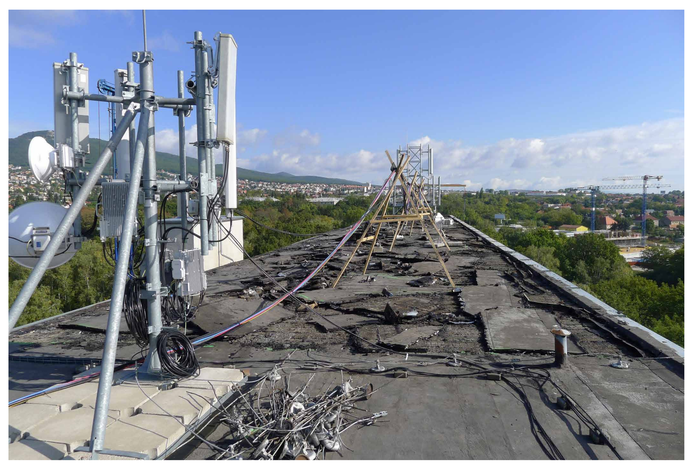
UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA V NITRE

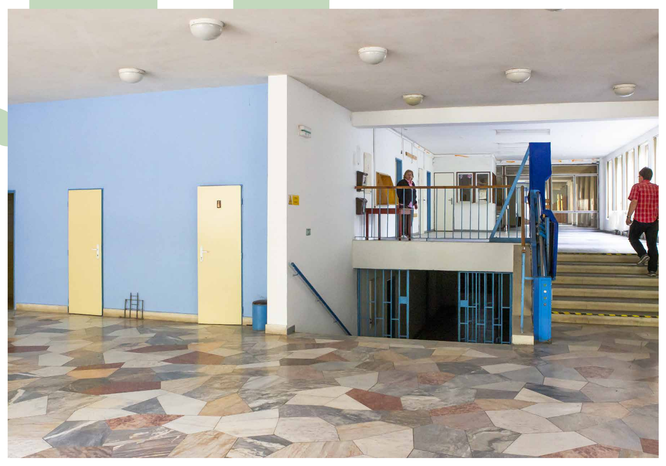
Brezový háj Študentský domov UKF

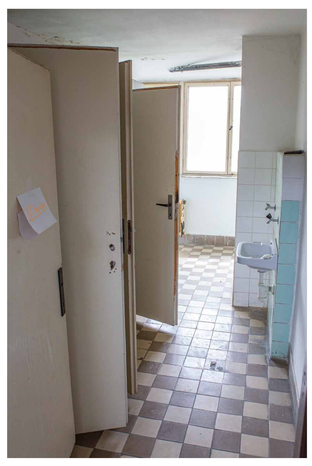
Pôvodný stav a počas rekonštrukcie

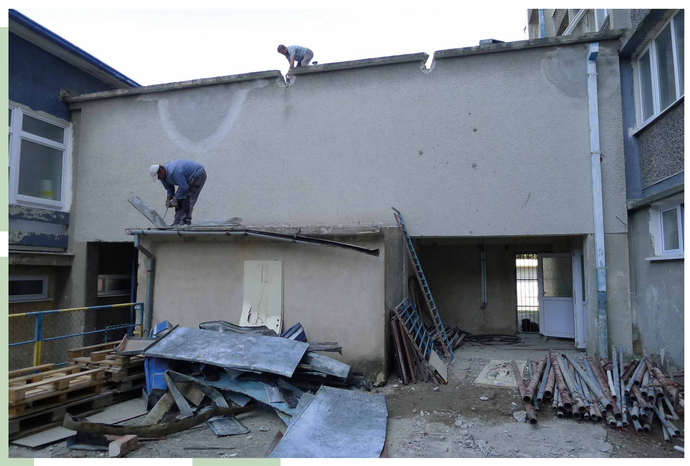








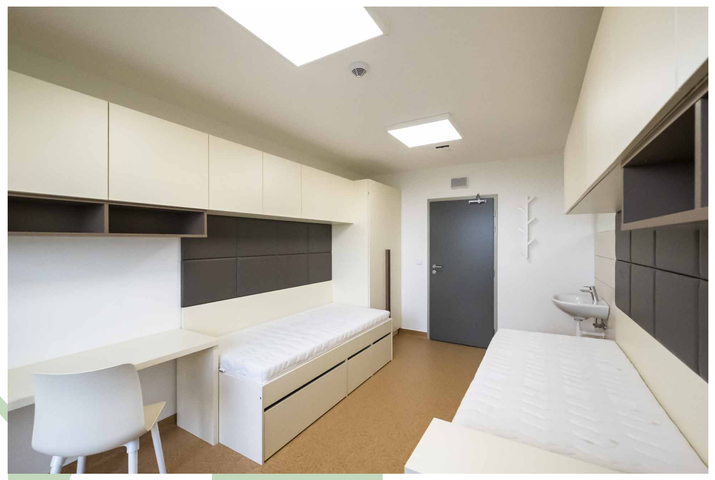


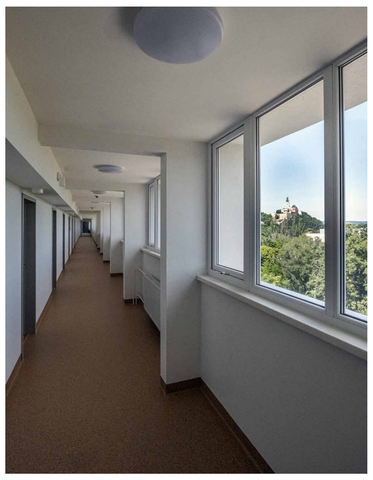


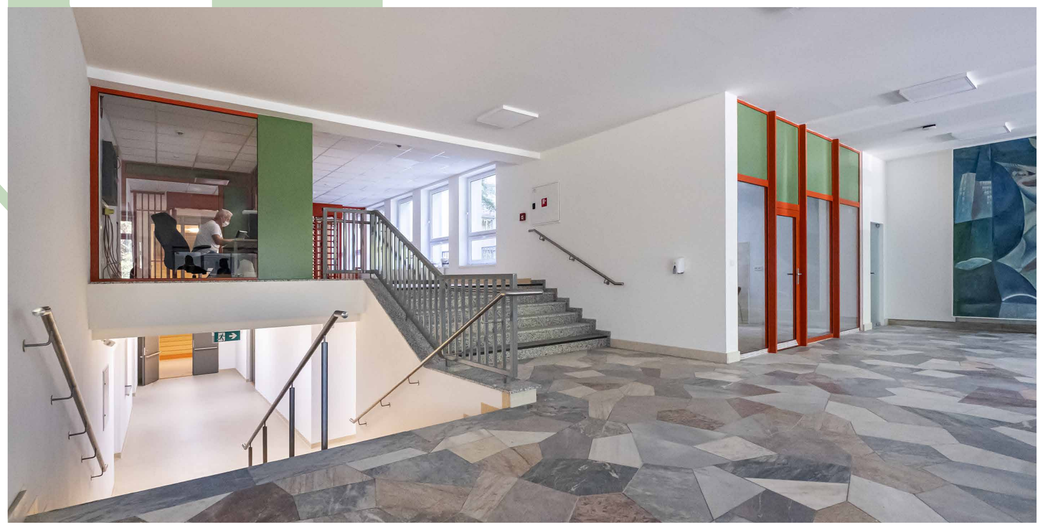
UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA V NITRE

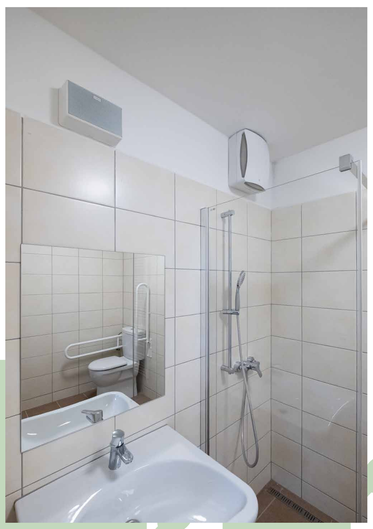
Brezový háj Študentský domov UKF

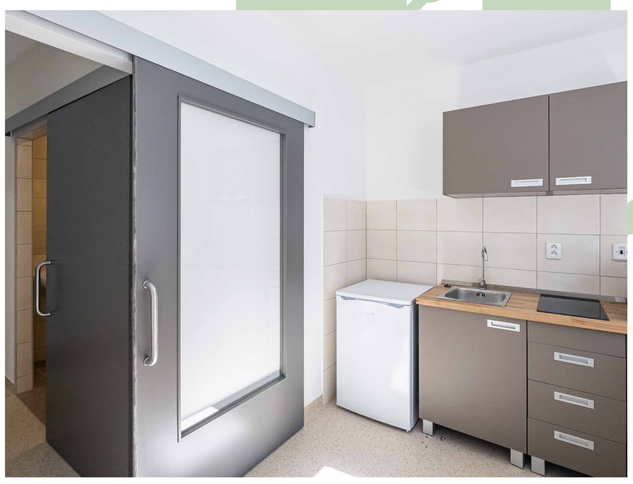
Súčasný stav









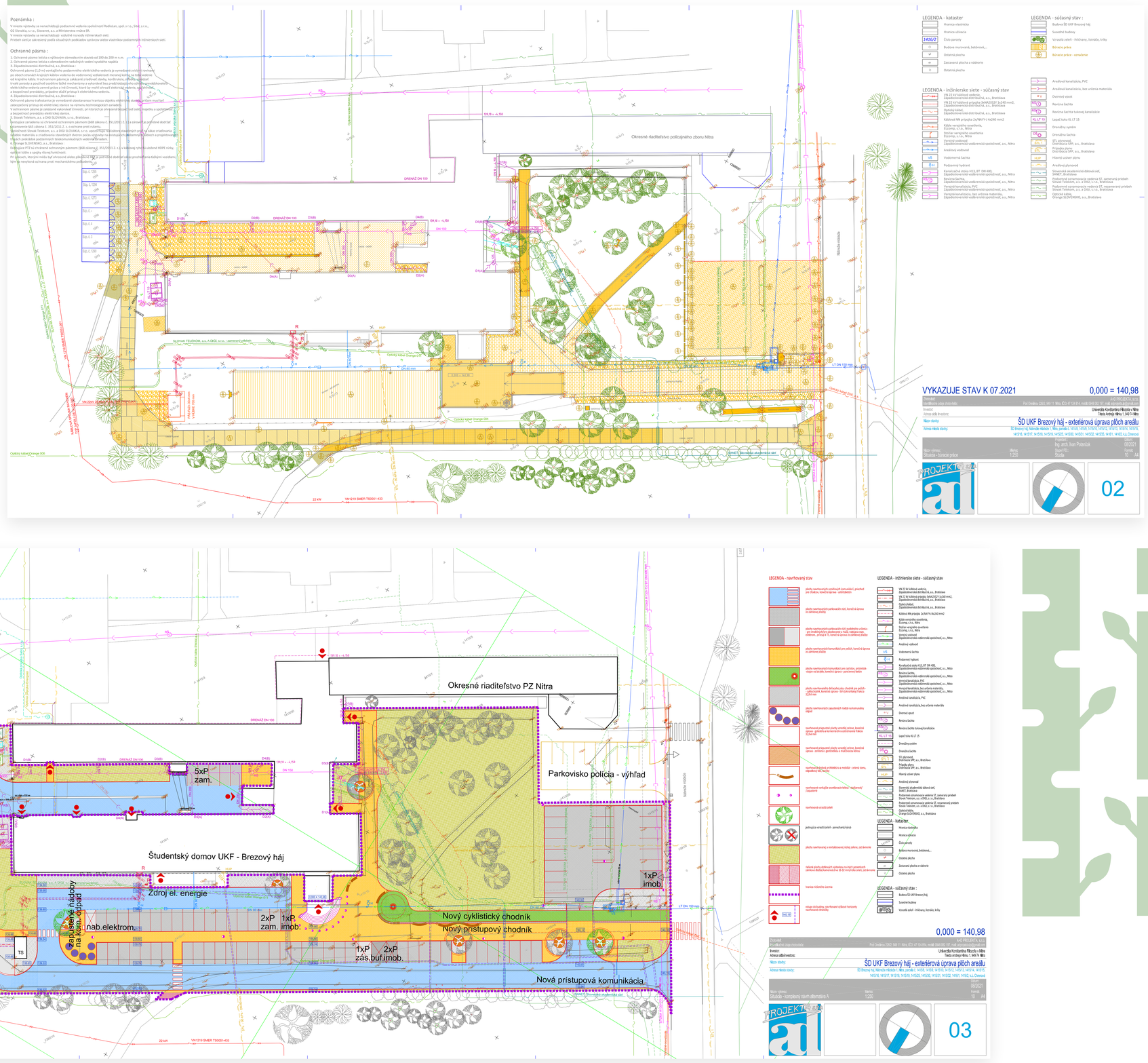


UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA V NITRE

Brezový háj Študentský domov UKF

Vonkajšie úpravy

projektová dokumentácia


Poznámka :
Ochranné pásma :
Okresné riaditeľstvo policajného zboru Nitra
DRENÁŽ DN 100
Cyklický kábel Orange 004
Cyklický kábel Orange 006
VN 22kV SLOVAK TELEKOM, a.s. - A OKÚ
SLOVAK TELEKOM, a.s. A OKÚ, s.r.o. - zamerané prípojky
Optický kábel Orange OT1
Optický kábel Orange OT2
Optický kábel Orange OT3
Optický kábel Orange OT4
Optický kábel Orange OT5
Optický kábel Orange OT6
Optický kábel Orange OT7
Optický kábel Orange OT8
Optický kábel Orange OT9
Optický kábel Orange OT10
Optický kábel Orange OT11
Optický kábel Orange OT12
Optický kábel Orange OT13
Optický kábel Orange OT14
Optický kábel Orange OT15
Optický kábel Orange OT16
Optický kábel Orange OT17
Optický kábel Orange OT18
Optický kábel Orange OT19
Optický kábel Orange OT20
Optický kábel Orange OT21
Optický kábel Orange OT22
Optický kábel Orange OT23
Optický kábel Orange OT24
Optický kábel Orange OT25
Optický kábel Orange OT26
Optický kábel Orange OT27
Optický kábel Orange OT28
Optický kábel Orange OT29
Optický kábel Orange OT30
Optický kábel Orange OT31
Optický kábel Orange OT32
Optický kábel Orange OT33
Optický kábel Orange OT34
Optický kábel Orange OT35
Optický kábel Orange OT36
Optický kábel Orange OT37
Optický kábel Orange OT38
Optický kábel Orange OT39
Optický kábel Orange OT40
Optický kábel Orange OT41
Optický kábel Orange OT42
Optický kábel Orange OT43
Optický kábel Orange OT44
Optický kábel Orange OT45
Optický kábel Orange OT46
Optický kábel Orange OT47
Optický kábel Orange OT48
Optický kábel Orange OT49
Optický kábel Orange OT50
Optický kábel Orange OT51
Optický kábel Orange OT52
Optický kábel Orange OT53
Optický kábel Orange OT54
Optický kábel Orange OT55
Optický kábel Orange OT56
Optický kábel Orange OT57
Optický kábel Orange OT58
Optický kábel Orange OT59
Optický kábel Orange OT60
Optický kábel Orange OT61
Optický kábel Orange OT62
Optický kábel Orange OT63
Optický kábel Orange OT64
Optický kábel Orange OT65
Optický kábel Orange OT66
Optický kábel Orange OT67
Optický kábel Orange OT68
Optický kábel Orange OT69
Optický kábel Orange OT70
Optický kábel Orange OT71
Optický kábel Orange OT72
Optický kábel Orange OT73
Optický kábel Orange OT74
Optický kábel Orange OT75
Optický kábel Orange OT76
Optický kábel Orange OT77
Optický kábel Orange OT78
Optický kábel Orange OT79
Optický kábel Orange OT80
Optický kábel Orange OT81
Optický kábel Orange OT82
Optický kábel Orange OT83
Optický kábel Orange OT84
Optický kábel Orange OT85
Optický kábel Orange OT86
Optický kábel Orange OT87
Optický kábel Orange OT88
Optický kábel Orange OT89
Optický kábel Orange OT90
Optický kábel Orange OT91
Optický kábel Orange OT92
Optický kábel Orange OT93
Optický kábel Orange OT94
Optický kábel Orange OT95
Optický kábel Orange OT96
Optický kábel Orange OT97
Optický kábel Orange OT98
Optický kábel Orange OT99
Optický kábel Orange OT100
Optický kábel Orange OT101
Optický kábel Orange OT102
Optický kábel Orange OT103
Optický kábel Orange OT104
Optický kábel Orange OT105
Optický kábel Orange OT106
Optický kábel Orange OT107
Optický kábel Orange OT108
Optický kábel Orange OT109
Optický kábel Orange OT110
Optický kábel Orange OT111
Optický kábel Orange OT112
Optický kábel Orange OT113
Optický kábel Orange OT114
Optický kábel Orange OT115
Optický kábel Orange OT116
Optický kábel Orange OT117
Optický kábel Orange OT118
Optický kábel Orange OT119
Optický kábel Orange OT120
Optický kábel Orange OT121
Optický kábel Orange OT122
Optický kábel Orange OT123
Optický kábel Orange OT124
Optický kábel Orange OT125
Optický kábel Orange OT126
Optický kábel Orange OT127
Optický kábel Orange OT128
Optický kábel Orange OT129
Optický kábel Orange OT130
Optický kábel Orange OT131
Optický kábel Orange OT132
Optický kábel Orange OT133
Optický kábel Orange OT134
Optický kábel Orange OT135
Optický kábel Orange OT136
Optický kábel Orange OT137
Optický kábel Orange OT138
Optický kábel Orange OT139
Optický kábel Orange OT140
Optický kábel Orange OT141
Optický kábel Orange OT142
Optický kábel Orange OT143
Optický kábel Orange OT144
Optický kábel Orange OT145
Optický kábel Orange OT146
Optický kábel Orange OT147
Optický kábel Orange OT148
Optický kábel Orange OT149
Optický kábel Orange OT150
Optický kábel Orange OT151
Optický kábel Orange OT152
Optický kábel Orange OT153
Optický kábel Orange OT154
Optický kábel Orange OT155
Optický kábel Orange OT156
Optický kábel Orange OT157
Optický kábel Orange OT158
Optický kábel Orange OT159
Optický kábel Orange OT160
Optický kábel Orange OT161
Optický kábel Orange OT162
Optický kábel Orange OT163
Optický kábel Orange OT164
Optický kábel Orange OT165
Optický kábel Orange OT166
Optický kábel Orange OT167
Optický kábel Orange OT168
Optický kábel Orange OT169
Optický kábel Orange OT170
Optický kábel Orange OT171
Optický kábel Orange OT172
Optický kábel Orange OT173
Optický kábel Orange OT174
Optický kábel Orange OT175
Optický kábel Orange OT176
Optický kábel Orange OT177
Optický kábel Orange OT

UNIVERZITA KONŠTANTÍNA FILOZOFA V NITRE

Brezový háj Študentský domov UKF

Finančná podpora

MINISTERSTVO ŠKOLSTVA, VEDY, VÝSKUMU A ŠPORTU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

ÚRAD VLÁDY SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SIEA SLOVENSKÁ INOVAČNÁ A ENERGETICKÁ AGENTÚRA

Projektanti

Ing. arch. Ivan Potančok,
A+D Projekta, s.r.o,

MArch. MAUD. Andrej A. D. Gajdoš,
Salpietra & Gajdos Architects, s.r.o.

Realizácia

ELLIO

Hewlett Packard Enterprise

MICROCOMP

cominfo security first

DREMONT PREMIUM PARTNER