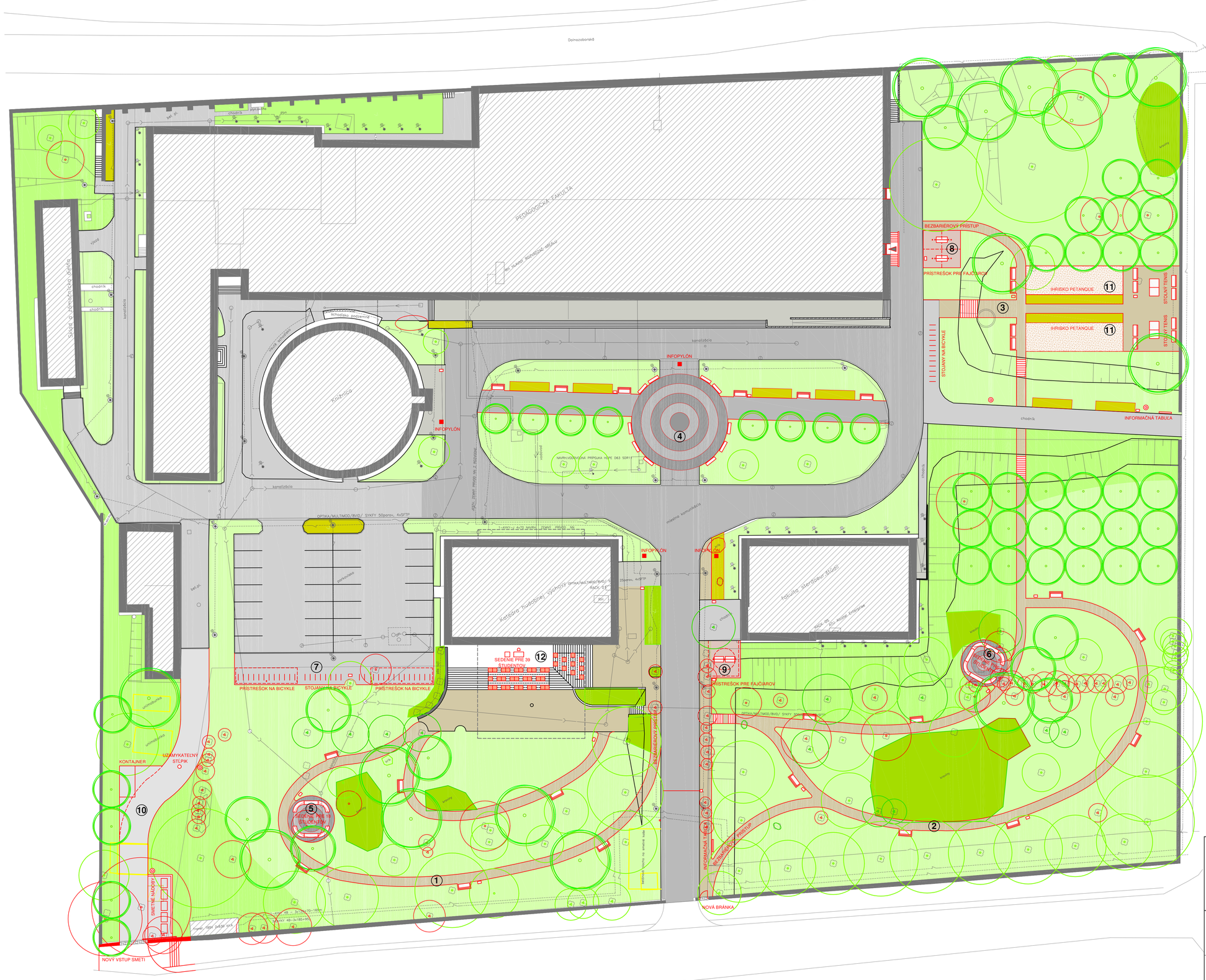

Dolnozobor
4578/1
PEDAGOGICKÁ FAKULTA
4603
4601
4600
4608/1
4608/6
4608/5
4608/2
4457/27
4457/22
4457/25
4457/25
Školský dvor
kanalizácia
chodník
terasa
schody
OPTIKA/MULTIMOD/BVD/ SYKFY 50pprov, 4x50/125
OPTIKA/MULTIMOD/BVD/ SYKFY 300pprov , 22x50/125
NAVRHOVODOVODNÁ PRIPOJKA HDPE D63 SDR17
Existujúca prípojka na splaškovú kanalizáciu
Existujúca prípojka na dažďovú kanalizáciu
Existujúca prípojka na vodovod
Existujúca prípojka na plynovod
Existujúca prípojka na NN
Existujúca prípojka na slaboprúd
Existujúca prípojka na teplo
Existujúca prípojka na



LEGENDA

- BUDOVY
- OBJEKTY NA ODSTRÁNENIE
- VNÚTROAREÁLOVÉ OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE - ŽULOVÉ KOCKY
- PEŠIE PLOCHY - ŽULOVÉ KOCKY V DVOCH FARBÁCH - 4, 5, 6
- PARKOVÉ CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA PICADO - 1, 2, 3
- CHODNÍKY - BETÓNOVÁ DLAŽBA 100X200 mm - 7
- KAMENNÁ DLAŽBA
- PLOCHA PRE FAJČIAROV - 8, 9
- ZADNÝ VSTUP A PLOCHA PRE KONTAJNERY - CESTNÝ BETÓN METLIČKOVANÝ - 10
- MLATOVÉ A SYPKÉ POVRCHY - 11
- SCHODY - BETÓN
- TRÁVNIKY PARKOVÉ
- TRÁVNIKY EXTENZÍVNE
- NAVRHOVANÉ VÝSADBY OKRASNÝCH TRÁV
- KROVITÉ PORASTY PÔVODNÉ
- STROMY PÔVODNÉ - IHLIČNATÉ
- STROMY PÔVODNÉ - LISTNATÉ
- STROMY NAVRHOVANÉ - 63 KS
- STROMY NAVRHOVANÉ NA VÝRUB
- LAVIČKY - LANDSCAPE
- LAVIČKY - PORTIQOA S OPERADLOM
- LAVIČKY - PORTIQOA BEZ OPEREDLA
- ODPADKOVÝ KOŠ - PRAX
- POPOLNÍKY - VALET
- INFOPYLÓNY
- INFOTABULE - C - LIGHT IF
- CYKLOSTOJANY - EDGETYRE
- PRÍSTREŠKY NA BICYKLE - GARE
- PRÍSTREŠOK - PIN SYSTEM KRUHOVÝ
- PRÍSTREŠOK - PIN SYSTÉM ŠTVORCOVÝ
- NOVÉ SEDENIE - 12
- SVIETIDLÁ PARKOVÉ POVODNÉ
- SVIETIDLÁ PARKOVÉ NAVRHOVANÉ

SADA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

SPRACOVATEĽ	SAN-HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE č. 9, 949 01 NITRA
AUTOR	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
HLAV. RIEŠITEĽ ÚLOHY	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA, ING. ŠTEFAN LANČARIČ, PhD.
INVESTOR	UKF V NITRE, TRIEDA ANDREJA HLINKU 1
NÁZOV	VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA
OBSAH	KOMPLEXNÝ NÁVRH - SITUÁCIA

SAN HUMA '90

ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
DÁTUM	09/2019
FORMÁT	8xA4
ČASŤ	NÁVRH ÚPRAV
STAV. OBJEKT	
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
Č.PRÍL.:	2
MIERKA	1:300









POHLAD OD DRAŽOVSKEJ CESTY



EDUKAČNÉ PRIESTORY



POHLAD OD SVATOURBÁNSKEJ ULICE





SADA	
SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK	
VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv	

SPRACOVATEĽ	SAN-HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE č. 9, 949 01 NITRA
AUTOR	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
HLAV. RIEŠITEĽ ÚLOHY	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL	ING. ĽUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
INVESTOR	UKF V NITRE, TRIEDA ANDREJA HLINKU 1
NÁZOV	VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA
OBSAH	VIZUALIZÁCIE NÁVRHU

SAN HUMA '90

ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
DÁTUM	09/2019
FORMÁT	8x A4
ČASŤ	NÁVRH ÚPRAV
STAV. OBJEKT	
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA
Č.PRÍL.: 3	MIERKA

San Huma '90 s.r.o., Župné námestie 9, 949 01 Nitra
Tel/fax: 087/524 072 tel: 087/524 077

VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

INVESTOR:	Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre Tr. A. Hlinku 1, 949 74 Nitra
AUTORI.	Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. Arch VladimírJarabica
VYPRACOVAL:	Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. Arch VladimírJarabica
DÁTUM:	9/2019
STUPEŇ:	architektonická štúdia

Nitra 09/2019

ZOZNAM PRÍLOH:

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA KOMPLEXNÉHO NÁVRHU.
1 – SKUTKOVÝ STAV A BÚRACIE PRÁCE
2 – KOMPLEXNÝ NÁVRH SITUÁCIA
3 – VIZUALIZÁCIE NÁVRHU

B - SPRIEVODNÁ SPRÁVA INVENTARIZÁCIE DREVÍN A VEGETAČNÝCH ÚPRAV
4 – INVENTARIZÁCIA DREVÍN
5 – PERSPEKTÍVA DREVÍN NA STANOVIŠTI
6 – NÁVRH VEGETAČNÝCH ÚPRAV

OBSAH:

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE
1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE
1.2. ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE
1.3. VYKONANÉ PRIESKUMY
1.5. VÝKAZ DOPLNENÝCH PLOCH A PRVKOV V AREÁLI
1.7. PRÍPRAVA PRE DOPLNENIE SPEVNENÝCH PLOCH
1.8. ORIENTAČNÝ PREPOČET NÁKLADOV

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby:	**VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA**
Miesto stavby:	Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, Dražovská 4, Nitra
Druh a účel stavby:	úpravy a doplnenie spevnených plôch a sadové úpravy
Charakter stavby:	prestavba
Investor a užívateľ stavby:	Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre. Tr. A. Hlinku 1, 949 74 Nitra
Projektant stavby:	SAN-HUMA ´90 s. r. o. Župné námestie č.9, 949 01 Nitra
Telefón:	037/ 6524 077
Autori návrhu:	Ing. Ľubomír Holejšovský, Ing. arch. Vladimír Jarabica
Autor sadových úprav:	Ing.Štefan Lančarič

1.2. ZÁKLADNÉ POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

- dendrologický prieskum zelene v areáli
- návrh riešenia centrálneho priestoru areálu,
- návrh riešenia úpravy parku doplnením chodníkov a lavičiek
- návrh úpravy vonkajšieho priestoru pavilónu hudby na edukačný priestor
- návrh využitia zníženej plochy vedľa fakulty stredoeurópskych štúdií
- návrh riešenia pre fajčiarov
- návrh koncepcie sadových úprav, prípadné výruby a doplnenie vzrastlých drevín
- návrh doplnenia areálového osvetlenia
- vypracovanie predpokladanej ceny realizácie úprav areálu

1.3. VYKONANÉ PRIESKUMY

V rámci prípravných prác bola v areáli urobená osobná obhliadka. Bol zameraný aktuálny stav vrátane zelene. Bola vykonaná inventarizácia zelene. Bolo konštatovaná potreba doplnenia komunikácií mobiliaru a zariadenia areálu.

1.4. KONCEPCIA NÁVRHU

Základnou ideou návrhu je sprístupnenie parku a aktívne využitie celého areálu.
Návrhom posilňujeme vedľajšiu prístupovú os areálu kolmú na hlavnú kompozičnú os pôvodného návrhu. Na priesečníku týchto osí je centrálny priestor areál so sedením okolo. V parkovej časti sme doplnili chodníky s lavičkami a edukačnými plochami. V priestore vedľa Pedagogickej fakulty sú umiestnené plochy pre športové aktivity študentov – ihriská pre petanque a stolnotenisové stoly. Vytvorili sme aj dve miesta pre fajčiarov s prekrytím a lavičkami. Doplnili sme areálové osvetlenie a vytvorili nový hospodársky vstup s priestorom pre smetné nádoby a kontajner. Prístup ku kontajnerom je cez novú posuvnú bránu.Pri vstupe s Dražovskej cesty ve navrhnutá nová bránka pre peších s prístupovým chodníkom. Areál sme vybavili dvomi informačnými tabuľami s informačným systémom, ktorý pokračuje v areáli infopylónmi s označením hlavných objektov. Areál bude doplnený novými sadovými úpravami s výsadbou 63 kusov nových stromov, ktoré nahradia menejhodnotné a nezdravé stromy.Priestor pod Pavilónom hudby bude slúžiť po doplnení stupňovitého sedenia ako edukačný priestor s minimálnou kapacitou pre 39 študentov.

1.5. VÝKAZ DOPLNENÝCH PLOCH A PRVKOV V AREÁLI

Základné plošné údaje:

Zastavaná plocha nový chodník- chodník 1.....305,00 m2
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha nový chodník- chodník 2 ..... 429,00 m2
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha nový chodník 3 ..... 245,00 m2
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha nový chodník - chodníka 4..... 480,00 m2
žulové kocky v dvoch farbách

Zastavaná plocha – edukačná plocha 5 .....45,00 m2
žulové kocky v dvoch farbách

Zastavaná plocha – edukačná plocha 6 .....45,00 m2
žulové kocky v dvoch farbách

Zastavaná plocha nový chodník – chodník 7.....164,00 m2
zámková dlažba 100 x 200 mm ako ostatné existujúce chodníky

Zastavaná plocha pre fajčiarov 8..... 36,00 m2
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha pre fajčiarov 9..... 30,00 m2
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha zadný vjazd a plocha pre smetné nádoby 10.....293,00 m2
cestný betón metličkovaný

Zastavaná plocha pre pre petanque 11 ..... 2 x 73,00 m2
mlatový a sypký povrch

Edukačná plocha pod Pavilónom hudby 12..... 39 miest

Schodiská..... 5 kusov

Stoly na stolný tenis..... 2 kusy

Prístrešky pin system..... PIN 100 – 4 kusy
PIN 300 – 1 kus

Prístrešky na bicykle gare.....GAR 140-02 – 2 kusy

Alternatíva aureo velo .....AE-V610-02 SD – 2 kusy

Stojany na bicykle pre prístrešky edgetyre.....STE 310 – 24 kusov

Stojany na bicykle edgetyre.....STE 310 – 22 kusov

Info tabule c-light IF .....IF 520m – 2 kusy

Lavičky portiqoa.....PQA 111t – 14 kusov
PQA 150t – 32 kusov

Lavičky landscape compact.....LPC 120t – 5 kusov
LPC 120t – 8 kusov

Odpadkové koše prax.....PRX 115t – 17 kusov
PRX 116-102100 s popolníkom

Popolníky valet.....VT 120 – 6 kusov

Parkové svietidlá vrátane napojenia.....4 kusy

Infopylóny..... 4 kusy

Úprava oplotenia.....m

Posuvná brána.....1 kus

Malá bránka.....1 kus

Ohradenie kontajnerov

Sadové úpravy

Asanácie

1.6. PRÍKLADY NAVRHOVANÝCH PRVKOV

Prístrešky pin system





Prístrešky na bicykle gare



Alternatíva aureo velo



Stojany na bicykle edgetyre



Lavičky landscape compact



Lavičky portiqoa





Odpadkové koše prax



Popolníky valet



Info tabule c-light IF



1.7. PRÍPRAVA PRE DOPLNENIE SPEVNENÝCH PLOCH

Pred realizáciou navrhovaných úprav bude potrebné zrealizovať búranie nasledovných objektov:
- objet skladu
- objekt vyrovnávacej nádrže kanalizácie s prečerpávacou nadstavbou
- jestvujúci múrik okolo kontajnerov
- premiestnenie unimobuniek
- vybúranie otvorov v oplotení

1.8. ORIENTAČNÝ PREPOČET NÁKLADOV

Všetky náklady sú uvažované ako kompletná dodavka vrátane spodnej stavby a montáže

Nový chodník 1.....305,00 m2 = 18 300,- €
betónová dlažba PICADO

Nový chodník 2.....429,00 m2 = 25 740,- €
betónová dlažba PICADO

Nový chodník 3..... 245,00 m2 = 14 700,- €
betónová dlažba PICADO

Nový chodník 4.....480,00 m2 = 33 600,- €
žulové kocky v dvoch farbách

Edukačná plocha 5.....45,00 m2 = 3 150,- €
žulové kocky v dvoch farbách

Edukačná plocha 6 .....45,00 m2 = 3 150,- €
žulové kocky v dvoch farbách

Nový chodník .... 164,00 m2 = 8 200,- €
zámková dlažba 100 x 200 mm ako ostatné existujúce chodníky

Zastavaná plocha pre fajčiarov 8 .....36,00 m2 = 2 160,- €
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha pre fajčiarov 9.....30,00 m2 = 2 160,- €
betónová dlažba PICADO

Zastavaná plocha zadný vjazd a plocha pre smetné nádoby 10....293,00 m2 = 29 300,- €
cestný betón metličkovaný

Zastavaná plocha pre pre petanque 11..... 2 x 73,00 m2 = 4 380,- €
mlatový a sypký povrch

Edukačná plocha pod Pavilónom hudby 12 ..... 39 miest = 13 050,- €

Schodiská.....5 kusov = 10 000,- €

Stoly na stolný tenis..... 2 kusy = 2 000,- €

Prístrešky pin system
vrátane montáže a spodnej stavby ..... PIN 100 – 4kusy = 32 596,- €
PIN 300 – 1kus = 9 234,- €

Prístrešky na bicykle gare
vrátane montáže a spodnej stavby ..... GAR 140-02 – 2 kusy = 28 622,- €

Alternatíva aureo velo
vrátane montáže a spodnej stavby ..... AE-V610-02 SD – 2 kusy = 29 092,- €

Stojany na bicykle pre prístrešky edgetyre
vrátane montáže a spodnej stavby ..... STE 310 – 24 kusov = 3 830,- €

Stojany na bicykle edgetyre
vrátane montáže a spodnej stavby ..... STE 310 – 22 kusov = 3 511,- €

Info tabule c-light IF
vrátane montáže a spodnej stavby ..... IF 520m – 2 kusy = 5 064,- €

Lavičky portiqoa
vrátane montáže a spodnej stavby ..... PQA 111t – 14kusov = 6 636,- €
PQA 150t – 32kusov = 18 424,- €

Lavičky landscape compact
vrátane montáže a spodnej stavby ..... LPC 120t – 5 kusov = 9 086,- €
LPC 120-ae-t – 8 kusov = 20 919,- €

Odpadkové koše prax
vrátane montáže a spodnej stavby ..... PRX 115t – 17 kusov = 8 229,- €
PRX 116-102100 s popolníkom 1 kus = 538,- €

Popolníky valet

vrátane montáže a spodnej stavby ..... VT 120 – 6 kusov = 1 494,- €

Parkové svietidlá vrátane napojenia ..... 4 kusy = 4 000,- €

Infopylóny..... 4 kusy = 8 000,- €

Úprava oplotenia .....= 2 000,- €

Posuvná brána .....1 kus = 3 500,- €

Malá bránka .....4 kus = 1500,- €

Ohradenie kontajnerov.....= 4 000,- €

Sadové úpravy - A.Asanácia drevín.....= 8 090,- €
B.Terénne práce.....= 26 530,- €
C.Výsadby.....= 14 750,- €
D.Založenie trávnikov.....= 34 900,- €

Asanácie..... = 2 000,- €

_____

Celková cena bez DPH.....= 426 805,- €
DPH.....= 85 361,- €
Celková cena vrátane DPH.....= 512 166,- €



SADA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM:
JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:
Bpv

SPRACOVATEL	SAN-HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE č. 9, 949 01 NITRA
AUTOR	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
HLAV. RIEŠITEL ÚLOHY	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
INVESTOR	UKF V NITRE, TRIEDA ANDREJA HLINKU 1
NÁZOV	VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA
OBSAH	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA

SAN HUMA '90

ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
DÁTUM	09/2019
FORMÁT	1xA4
ČASŤ	NÁVRH ÚPRAV
STAV. OBJEKT	
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA



SADA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM:
JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:
Bpv

SPRACOVATEL	SAN-HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE č. 9, 949 01 NITRA
AUTOR	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
HLAV. RIEŠITEL ÚLOHY	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
INVESTOR	UKF V NITRE, TRIEDA ANDREJA HLINKU 1
NÁZOV	VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA
OBSAH	SPRIEVODNÁ SPRÁVA KOMPLEXNÉHO NÁVRHU

SAN HUMA '90

ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
DÁTUM	09/2019
FORMÁT	1xA4
ČASŤ	NÁVRH ÚPRAV
STAV. OBJEKT	
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA



SADA

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM:
JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM:
Bpv

SPRACOVATEL	SAN-HUMA 90 s.r.o., ŽUPNÉ NÁMESTIE č. 9, 949 01 NITRA
AUTOR	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ, ING. ARCH. VLADIMÍR JARABICA
HLAV. RIEŠITEL ÚLOHY	ING. LUBOMÍR HOLEJŠOVSKÝ
VYPRACOVAL	ING. ŠTEFAN LANČARIČ, PhD., ING. TOMÁŠ BELOVIČ
INVESTOR	UKF V NITRE, TRIEDA ANDREJA HLINKU 1

NÁZOV

VONKAJŠIE ÚPRAVY AREÁLU UKF V NITRE NA DRAŽOVSKEJ 4, NITRA

OBSAH

SPRIEVODNÁ SPRÁVA INVENTARIZÁCIE DREVÍN A VEGETAČNÝCH ÚPRAV

SAN HUMA '90
ŽUPNÉ NÁMESTIE 9
949 01 NITRA

STUPEŇ	ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA
DÁTUM	09/2019
FORMÁT	1xA4
ČASŤ	NÁVRH ÚPRAV
STAV. OBJEKT	
PROFESIA	ARCHITEKTÚRA