Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku univerzity v Spišskej Novej Vsi

Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre vyhlasuje v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. a § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov) **obchodnú verejnú súťaž** na predaj nepotrebného nehnuteľného majetku, vedeného Okresným úradom v Spišskej Novej vsi, katastrálnym odborom na LV č. 2452 pre katastrálne územie Spišská Nová Ves, a to:

1. pozemku parc. č. 163/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1604 m2,
2. budovy súpisné číslo 451 na pozemku parc. č. 163/1,
3. pozemku parc. č. 163/2, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 65 m2,
4. garáže a sklady na pozemku parc. č. 163/2.

Povinné zmluvné podmienky v kúpnej zmluve uzavretej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov:

1.kúpna cena nesmie byť nižšia ako cena primeraná podľa § 5 ods. 9 zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č.464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

2. kúpna cena bude zaplatená, t. j. pripísaná na účet predávajúceho, v deň podpisu kúpnej zmluvy,

3. kupujúci akceptuje, že budova súpisné číslo 451 na pozemku parc. č. 163/1 je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou,

4. kupujúci kupuje predmet kúpy ako „stojí a leží“ podľa § 501 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov,

5. kupujúci akceptuje, že kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií),

6. predávajúci sa zaväzuje pripraviť a podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností (Okresný úrad v Spišskej Novej Vsi, katastrálny odbor) do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy a zaslania správneho poplatku na účet UKF,

7. správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

8.kúpna zmluva nadobudne platnosť po predchádzajúcom písomnom súhlase Akademického senátu UKF v Nitre a Správnej rady UKF v Nitre,

9. kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

10. zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejnej správy podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (neuvádza sa, ak je kupujúci subjektom verejnej správy).

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v zmysle § 283 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť, čo oznámi rovnakým spôsobom, ako vyhlásenie súťaže.

Obhliadku predmetu obchodnej verejnej súťaže možno uskutočniť po dohode s Ing. Igorom Šebom, telefónne číslo 0907 670 363,e- mail: isebo@ukf.sk.

Spôsob podávania súťažných návrhov a lehota na ich podanie:
Navrhovateľ predloží písomný (nie v elektronickej podobe) podpísaný návrh v zalepenej obálke s označením „Spišská Nová Ves – návrh – neotvárať“ osobne, resp. poštovou zásielkou, na adresu Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre, kancelária rektora, Trieda A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra do 30 dní od prvého zverejnenia oznamu o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže v tlači (21. september 2017). Lehota na podávanie návrhov sa počíta odo dňa nasledujúceho po dni zverejnenia oznamu v tlači. Na súťažné návrhy predložené po lehote určenej v súťažnom návrhu sa neprihliada. Predložený návrh nemožno meniť alebo odvolať.

Navrhovateľ v návrhu predloží:
- ponúkanú kúpnu cenu v EUR,
- identifikačné údaje o navrhovateľovi pre účely vypracovania kúpnej zmluvy, napr. aktuálny výpis z obchodného alebo živnostenského registra, doklad o zápise v inom registri, osvedčujúci právnu subjektivitu, bankové spojenie, doklad preukazujúci oprávnenie podpisovať právne dokumenty a listiny za predávajúceho a pod..

Spôsob vyhodnotenia:
Vyhlasovateľ vyberie návrh, ktorý je pre neho najvhodnejší. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.
Kritérium a spôsob hodnotenia ponúk: najvyššia kúpna cena za celý predmet prevodu vlastníckeho práva.

Lehota na oznámenie výsledkov:
Vyhlasovateľ oznámi výsledky obchodnej verejnej súťaže listami zaslanými doporučene na adresu navrhovateľa uvedenú v návrhu v lehote 30 dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov a úspešného navrhovateľa vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy.